



KORRALDUS

20. märts 2026 nr 1-17/26/332

Maa riigi omandisse jätmise (Häädemeeste vald 21401:001:0368, 21401:001:0374, 21401:001:0375)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 24. aprillil 2020 Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Jaagupi külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel katastriüksused 21401:001:0368, 21401:001:0374 ja 21401:001:0375.

Häädemeeste Vallavalitsus esitas 28. märtsi 2024 (allkirjastatud 28. märtsil 2025) kirjaga nr 4-7/533 ja 4. aprilli 2025 kirjaga nr 4-7/577 Vabariigi Valitsuse 10. märtsi 2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 9 lõike 5 alusel Maa- ja Ruumiametile maakorralduse otsuse tegemiseks Jaagupi külas asuvatele Rauli ja Suurkivi kinnisasjadele juurdelõigete tegemise maakorralduskavad koos menetluse käigus kogutud dokumentidega. Maakorralduskavade kohaselt nähti ette reformimata katastriüksusest 21401:001:0368 juurdelõike tegemine piirnevale Suurkivi kinnisasjale ja reformimata katastriüksusest 21401:001:0374 juurdelõike tegemine piirnevale Rauli kinnisasjale. Katastriüksuse 21401:001:0375 osas ei esitanud Häädemeeste Vallavalitsus Maa- ja Ruumiametile kinnisasjale juurdelõike tegemise ettepanekut ega dokumente juurdelõike tegemiseks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, asus Maa- ja Ruumiamet seisukohale, et katastriüksused 21401:001:0368, 21401:001:0374 ja 21401:001:0375 on korrapärase kuju, suuruse ja asukoha poolest sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina, ning teatas 16. jaanuari 2026 kirjaga nr 6-1/25/5463-4 Häädemeeste Vallavalitsusele maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Sama kirjaga palus Maa- ja Ruumiamet Häädemeeste Vallavalitsusel juurdelõike tegemise menetlused lõpetada ning teavitada sellest maa omandamiseks taotluse esitanud isikuid, kuna maa riigi omandisse jätmise tõttu ei ole katastriüksusi võimalik käsitada kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana.

Häädemeeste Vallavalitsus lõpetas 18. veebruari 2026 korraldusega nr 41 juurdelõike tegemise menetlused, nõustus katastriüksuste 21401:001:0368, 21401:001:0374 ja 21401:001:0375 riigi

omandisse jätmisega ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuste osas puuduvad lahendamata ostueesõigusega erastamise ja tagastamise taotlused ning katastriüksustel ei asu teistele isikutele kuuluvaid ehitisi.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Pärnu maakonnas Hädemeeste vallas Jaagupi külas asuvad katastriüksused:

3.1.1. katastriüksus 21401:001:0368 pindalaga 3586 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;

3.1.2. katastriüksus 21401:001:0374 pindalaga 1627 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;

3.1.3. katastriüksus 21401:001:0375 pindalaga 1221 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.

3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Hädemeeste Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

Maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor peadirektori ülesannetes